

Jadowniki, 26.09.2025 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2025

**OGŁOSZENIE**

Nadleśnictwo Brzesko z siedzibą w Jadownikach przy ul. Brzeskiej 59, 32-800 Brzesko ogłasza przetarg pisemny (konkurs ofert) na wynajem budynku gospodarczego (usługowego) wraz z gruntem:

Pozycja przetargowa	Nazwa i adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa [szt., m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza brutto [zł] – równowartość miesięcznego czynszu	Wadium brutto [zł]
1.	Budynek Składnicy Drewna – ul. Kołłątaja 17, 32-800 Brzesko	55,66 m <sup>2</sup>	<b>1279,73</b>	2000,00

**Krótki opis przedmiotu najmu:** budynek gospodarczy (niemieszkalny) o powierzchni użytkowej 55,66 m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia (2 większe użytkowe, 2 mniejsze sanitarne), położony na działce ewidencyjnej nr 245 (obręb ew. Brzesko) o powierzchni 0,0505 ha, użytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane, brak instalacji C.O.

**Okres najmu:** 3 lata, nie wcześniej niż od - 1 listopada 2025 r.

**Warunki najmu:** szczegółowy opis warunków najmu znajduje się w załączonym do ogłoszenia załączniku – Wzór umowy.

**Informacje dodatkowe:** budynek aktualnie wykorzystywany pod działalność gospodarczą – sklep spożywczy.

**Termin związania ofertą:** 90 dni

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty sporządzony wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Brzesko (pokój nr 109) w terminie do dnia **10.10.2025 r. godz. 9<sup>00</sup>**. Sposób opisania koperty: „**Oferta - przetarg pisemny na najem budynku usługowego. Nie otwierać!**”

2. Dodatkowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Brzesko w pokoju nr 117 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> oraz pod numerem tel. 14 612 96 35, osoba upoważniona do kontaktów jest p. Jarosław Bielan – Sekretarz Nadleśnictwa.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **10.10.2025 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
4. Złożenie oferty najmu jest równoznaczne z akceptacją stanu technicznego, oferowanego pod najem budynku.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące 00/100 zł). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr rachunku: PL 82 1600 1462 1739 4569 4000 0005** do dnia **10.10.2025 r. godz. 9<sup>00</sup>**. Zapłatę wadium uznaje się za dokonaną w dacie i godzinie uznania na rachunku bankowym sprzedającego.
6. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, nastąpi bezpośrednio po wyborze oferty najkorzystniejszej.
7. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia Umowy najmu w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu i wskazania podmiotu wygrywającego.
8. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego o zapłatę czynszu, opłat eksploatacyjnych lub naprawienie szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu na czas trwania Umowy najmu.
9. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w biurze Nadleśnictwa Brzesko (świetlica, pokój nr 110) w dniu **10.10.2025 r. o godz. 9<sup>15</sup>**.
10. Kryterium wyboru najemcy jest najwyższa cena ofertowa.
11. W przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej ceny, zwycięzca zostanie wyłoniony w drodze licytacji ustnej.
12. Komisja przetargowa odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium,

- b. nie zawiera danych, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
13. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy najmu w trybie przetargu.
14. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa.
15. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządzi protokół, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzesko.
16. Nadleśnictwo Brzesko zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub do wycofania z oferty najmu lokalu bez podania przyczyny.

Zatwierdzam  
**ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO**  
**Nadleśnictwa Brzesko**  
**Jan Saferna**

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapka – Szkic sytuacyjny – Budynek Składnicy Drewna z gruntem
2. Formularz oferty najmu
3. Realizacja obowiązku informacyjnego o ochronie danych osobowych
4. Wzór umowy

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Brzesko
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Brzesko